

ERWEITERUNG STEINBEIS-HAUS

Bürogebäude, Stuttgart-Hohenheim

Rehle Ingenieure

GmbH

www.rehle-ing.de



© Zooney Braun

Baufaufgabe

Für die Steinbeis GmbH & Co. KG für Technologietransfer in Stuttgart wurde, angrenzend an das bestehende Steinbeis-Haus, ein Neubau mit drei aufgehenden Geschossen und einem Untergeschoss errichtet.

Im Untergeschoss befinden sich Technik- und Archivflächen, sowie Stellplätze für PKW's. Das Erdgeschoss umfasst das großzügige Foyer und den Konferenzbereich. Die beiden Obergeschosse werden als Büroräume genutzt. Der Erweiterungsbau hat einen dreieckförmigen Grundriss mit einer Schenkellängen von ca. 41 m und 33 m. Die Traufhöhe des Neubaus beträgt ca. 12,46 m.

Der Neubau ist über einen Durchgang im Erdgeschoss mit dem Bestandsgebäude verbunden.

Das Gebäude ist in Massivbauweise als Stahlbetonskelettbau mit Stahlbetondecken errichtet. Diese spannen als Flachdecken im Mittel über ca. 5,0 m x 8,0 m und lagern auf Stützen und Wandscheiben auf. Die Aussteifung des Gebäudes gegen Horizontallasten erfolgt durch die Wandscheiben. Die Sichtbeton-Fassade wurde in Ortbeton hergestellt.

Die Gründung erfolgt über Einzel- und Streifenfundamente, außerdem ist das Gebäude durch Zugpfähle gegen Auftrieb gesichert.

Bauherr

Steinbeis GmbH & Co. KG
für Technologietransfer
Frau Katharina Graeber
Willi- Bleicher- Str.19
70174 Stuttgart
Tel.: 0711-1839 690

Architekt

DREI ARCHITEKTEN
Haffner Konsek Streule Vogel Partnerschaft mbB
Herr Dipl.-Ing. Christian Vogel
Rotebühlstraße 87
70178 Stuttgart
Tel.: 0711-66995-42

Projektleiter

Dr. Philipp Greiner
Tel.: 0711-933090-10

Leistungen

Lph 1-6, 8

Planungs- und Bauzeit

2017 - 2021

BGF / BRI

ca. 3.400 m² / 14.200 m³

Bausumme

ca. 9.500.000 €

anrechenbare Kosten

ca. 3.300.000 €