

# NEUBAU KINDERTAGESSTÄTTE

Kandern

Rehle Ingenieure

GmbH

www.rehle-ing.de



© Markus Ruf



## Baufaufgabe

Die Stadt Kandern errichtet ein neues zweigeschossiges Gebäude für den städtischen Kindergarten mit sechs Gruppen. Der energieeffiziente Neubau verfügt über einen zentralen Treppenraum, der durch ein Oberlicht eine natürliche Lichtquelle für beide Stockwerke erhält. Im Erdgeschoss befinden sich die gemeinsamen Räume für Essen, Bewegung und besondere Aktivitäten, die Verwaltungsräume und der Krippenbereich. Im Untergeschoss befinden sich die Gruppenräume der über dreijährigen Kinder, aufgrund der Hanglage des Gebäudes, mit direktem Gartenbezug. Das grundlegende architektonische Konzept für den Entwurf des Neubaus ist die Auseinandersetzung mit dem denkmalgeschützten Ensemble des Forsthauses und dem dazugehörigen parkartigen Forsthausgarten einschließlich der ebenfalls denkmalgeschützten, das Grundstück umfassenden Gartenmauer.

Der rechteckige Grundriss des Neubaus mit den Abmessungen von ca. 25,0 x 29,5 m hat eine Bruttogrundfläche von ca. 1.200 m<sup>2</sup>. Die Traufhöhe beträgt ca. 8 m. Das Gebäude befindet sich an einem Hanggelände und bindet auf der Nordseite ins Erdreich ein. Nach etwa sechs Metern springt der Neubau soweit nach unten, dass das Untergeschoss zum größten Teil ebenerdig betreten werden kann. Das Gebäude wurde als Massivbau in Stahlbeton-Skelettbauweise erstellt. Die Stahlbetonflachdecken spannen im Mittel über etwa sieben Meter Länge und lagern auf einzelnen Wandscheiben und Stützen auf.

Die auf das Bauwerk einwirkenden horizontalen Kräfte aus Erdbeben, einseitigem Erddruck, Wind und Schiefstellung der vertikalen Bauteile werden durch die Stahlbetonwände auf den Außenseiten und im Inneren des Gebäudes abgetragen. Das Gebäude ist fugenlos errichtet und weitgehend flach durch eine tragende Bodenplatte gegründet. Lediglich in den Randbereichen der Bodenplatte sind geringfügige Tiefergründungen mittels lastabtragender Frostschürzen erforderlich.

## Bauherr

Stadt Kandern - Stadtverwaltung  
Frau Simone Penner  
Waldeckstraße 39  
79400 Kandern  
Tel.: 07626-899-31

## Architekt

Bwb backeweberbleyle architekten PartGmbH  
Frau Julie Weber-Bleyde  
Wiener Straße 104  
70469 Stuttgart  
Tel.: 0711-40055301

## Projektleiter

Dr. Philipp Greiner  
Tel.: 0711-933090-10

## Leistungen

Lph 1-6, 8

## Planungs- und Bauzeit

2015 - 2018

## BGF / BRI

ca. 1.200 m<sup>2</sup> / 4.250 m<sup>3</sup>

## Bausumme

ca. 2.300.000.€

## anrechenbare Kosten

ca. 900.000.€