



© Siedlungswerk GmbH



Baufeld 3

Das neue Olga-Areal im Stuttgarter Westen gliedert sich in vier Baufelder, auf welchen seit 2017, nach dem Abbruch des Olgahospitals, 224 Wohnungen errichtet werden. Das Wohnquartier soll ein Zeichen für soziales und familiengerechtes urbanes Wohnen setzen. Zur Belebung des Stadtquartiers werden in den neuen Gebäuden neben Wohnungen auch Gewerbeeinheiten untergebracht. Im Baufeld 3 errichtete die Siedlungswerk GmbH vier Häuser mit insgesamt 57 Wohnungen und fünf Gewerbeeinheiten auf einer zweigeschossigen Tiefgarage. Geplant wurde das Projekt vom Stuttgarter Architekturbüro Reichl, Sassenscheidt und Partner. Die Gebäude erreichen eine Höhe von bis zu 24 m.

Die Häuser sind fugenlos in Massivbauweise errichtet. Lastabtragende Bauteile und Decken der Neubauten sind aus Stahlbeton und Mauerwerk gefertigt. Die zweigeschossige Tiefgarage befindet sich im Grundwasser und ist als weiße Wanne aus WU-Beton hergestellt. Die Gründung erfolgt über Bohrpfähle.

Die Gebäude befinden sich an einer vielbefahrenen Straße. Dem Schallschutz wurde daher große Aufmerksamkeit gewidmet.

Bauherr

Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Herr Wolfgang Weiß
Heusteigstr. 27/29
70180 Stuttgart
Tel.: 0711-2381-255

Architekt

Reichl, Sassenscheidt und Partner
Dipl. Inge. Freie Architekten BDA
Herr Horst Reichl
Kornbergstr. 36
70176 Stuttgart
Tel.: 0711-22336-10

Fotos

Siedlungswerk GmbH

Projektleiter

Dr. Philipp Greiner
Tel.: 0711-933090-10

Leistungen

Lph 1-6, 8

Planungs- und Bauzeit

2015 - 2019

BGF / BRI

ca. 9.500 m² / 33.000 m³

Bausumme

12.000.000 €

anrechenbare Kosten

ca. 5.600.000 €